

Jegyzőkönyv

***Készült Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 28-án csütörtökön 10.00 órákor
Nemeskisfalud Község Önkormányzat épületében (8717 Nemeskisfalud, Madarász u. 3.)
megtartott üléséről***

Jelen voltak: Zenger Zsolt polgármester
Kovács Krisztián képviselő
Mezőfi Mihály képviselő
Segyevy Ibolya képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:
Vezér Ákos jegyző
Gaálné Horváth Piroska jegyzőkönyvvezető

Zenger Zsolt: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapította, hogy az 5 fős testületből 3 tag jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirend módosítására. Javasolta, hogy a napirendre vegyék fel a könyvtáros foglalkoztatása című előterjesztést 4. napirendi pontként, míg a tervezett 4. pontot ötödikként tárgyalják.

Segyevy Ibolya képviselő a napirendek elfogadása előtt távozott, így az 5 fős képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 3 főre csökkent. A képviselők véleménye szerint a képviselő azért távozott az ülésről, mert a könyvtáros kinevezése tárgyú előterjesztéssel nem volt elégedett.

A képviselő-testület 3 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az ülés napirendjét elfogadta.

24/2019. (III.28.) Kt. határozat

Nemeskisfalud Község Önkormányzat képviselő-testülete mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg.

Napirend 1. pontja:

Beszámoló az elmúlt ülés óta elvégzett munkáról (szóbeli)

Előadó: Zenger Zsolt polgármester

Napirend 2. pontja:

Javaslat települési arculati kézikönyvre és településképvédelmi rendeletrre.

Előterjesztő: Zenger Zsolt polgármester

Napirend 3. pontja:

Marcali Tűzoltóság és Katasztrófavédelem 2018. évi beszámolója

Előterjesztő: Zenger Zsolt polgármester

Napirend 4. pontja:

Javaslat könyvtáros foglalkoztatására (helyszíni)

Előterjesztő: Zenger Zsolt polgármester

Napirend 5. pontja:

Képviselői felvetések, javaslatok

Felelős: Zenger Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Napirend I. pontja:

Beszámoló az elmúlt ülés óta elvégzett munkáról (szóbeli)

Előadó: Zenger Zsolt polgármester

Zenger Zsolt: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a februári ülésen döntöttek a tűzoltóság támogatásáról, melynek átutalása megtörtént a testületi ülést követően. A tűzoltóságtól köszönőlevelet kapott, melyben az összeg felhasználásának céljáról tájékoztatták. Március elején a Magyar Falu programmal kapcsolatban Piri Julianna pályázatíróval felvette a kapcsolatot, aki kizárólag önkormányzatok részére ír pályázatokat. A későbbiekben még tájékozik ezügyben, mert a pályázati kiírás a pályázatírói összeget nem támogatja. A Kis utca útburkolatának felújítása, a temető felújítása, kerítés és feljáró kialakítása jöhetne szóba a pályázat keretében. A temető útja magánkézben van, de a kisajátítási eljárás nagyon hosszadalmas lenne. Korábban a tulajdonos több ízben lezáratta a temető bejárót. Tudomása szerint nincs bejegyezve rá szolgálmi jog. A régi temetői bejáró a löszfalon található, amelynek felújítási költsége magas, továbbá az áramot is el kellene vezetetni a temetőbe, a költségek ebben az esetben is nagyon magasak. Jegyző kérdésére elmondta, hogy a református egyház, mint temetőfenntartó vezeti a temetőkönnyvet.

Vezér Ákos: Véleménye szerint, ha máshol akarják a temető bejárót, akkor szerződést kellene kötni a tulajdonossal. A régi feljáró felújítása sokba kerülne. Meg kellene próbálni a teljes ingatlan megvételét. Kisajátítani csak a rendezési tervben meghatározott dolgokat lehet. Értékarányosan meghatározza a Kormányhivatal; az eljárás hosszadalmas és bíróságra is lehet vinni az ügyet.

Mezőfi Mihály: Véleménye szerint a Református Egyház közreműködése kellene ebben az ügyben.

Zenger Zsolt: Szerinte az alpolgármester úr közreműködésére lenne szükség. A tulajdonos részéről nem számíthatnak kompromisszumra, hiszen korábban le is sorompózta a bejárót, valamint vihar esetén a fák kidőlése is gondot okozott.

Kovács Krisztián: Véleménye szerint egy önkormányzati területtel el lehetne cserélni az ingatlant.

Zenger Zsolt: Az önkormányzati ingatlanokra a bérleti szerződések már megkötésre kerültek.

Kovács Krisztián: Kifejtette azon véleményét, hogy fel lehetne mondani a szerződést, de előtte a tulajdonossal, bérlővel egyeztetni kell.

Zenger Zsolt: Újra kifejtette azon véleményét, hogy a tulajdonossal nem lehet megegyezni.

Vezér Ákos: Tájékoztatta a testületet, hogy ha egyházi tulajdonú a temető, akkor az önkormányzat nem pályázhat a Magyar falu programban. Ebben az esetben az egyház tud pályázni. A temető üzemeltetés kötelező önkormányzati feladat, kivéve, ha a temető egyházi tulajdonban van. Ha a település temetője egyházi tulajdonban van, akkor is hagynia kell az egyháznak, hogy más felekezetbe tartozó elhunyt is el legyen temetve.

Zenger Zsolt: Tájékoztatta a testületet, hogy valószínűleg a temető egyházi tulajdonban, míg a ravatalozó önkormányzati tulajdonban van. A tulajdonviszonyokat a későbbiekben át kell tekinteni.

Zenger Zsolt: Tájékoztatta a testületet, hogy Március 8-án Nőnap alkalmából 35 szál virággal köszöntötték a település lakosságának hölgyeit, valamint a hivatal dolgozóit. Március 14-én a hosszú távú közfoglalkoztatás elindult 3 fővel. A keret szűkös. Februárban azt a tájékoztatást kapta, hogy csak 90%-os lesz a foglalkoztatáshoz való hozzájárulás és 10% az önerő, ami akár 300.000.- forintba is kerülhetett volna az önkormányzatnak. Azonban kérelem benyújtását követően sikerült elérni, hogy 100%-ban támogassák a közfoglalkoztatást. A három emberre közel 270.000.- forint dologi támogatást kaptak. Az eszközöket megvásárolta, az elszámolást az üzemanyag költség kivételével benyújtották. Üzemanyag nagyobb mennyiségű megvásárlását nem tartja célszerűnek. Varga Barbara, a hivatal ügyintézője tájékoztatást és segítséget nyújt az elszámolásokhoz. A közmunkaprogramban céltevékenységet nem határoztak meg, tekintettel arra, hogy a három fő a rábízott feladatokat többé-kevésbé elvégzi, de a földiasátorral kapcsolatos munkákra már alkalmatlanok. Tájékoztatta a testületet, hogy a földiasátor helyét a volt polgármester az egyház tulajdonát képező betonoszlopokkal kerítette körbe, amely a kaszálás miatt nagy hátrányt jelent. Ezért az oszlopokat kihúztatja, a drótot pedig feltekerteti annak érdekében, hogy könnyebb legyen kaszálni a területet.

Mezőfi Mihály: Tájékoztatót kért, hogy a földiasátorok a területen vannak-e.

Zenger Zsolt: Igen, a közmunka programban szerepeltek és van 5 év fenntartási kötelezettség. Tájékoztatta a testületet, hogy vis maior támogatásként kapott a település korábban közel 800.000.- forintot a beszakadt Kis utca felújítására.

Mezőfi Mihály: Tájékoztatót kért arra vonatkozóan, hogy mi az a vis maior.

Vezér Ákos: A vis maior kár az, ami önhibán kívül, természeti erők hatására következik be.

Zenger Zsolt: Elmondta, hogy a mai napon Vasvári János vállalkozó megtekintette a területet és jövő héten pénteken és szombaton kicserélik az átereszeket. Egyelőre kavicsal lesz feltöltve, és májusban fognak ráhúzni egy aszfalréteget. Két oldalon 15 méteren a vízelvezetést meg kell oldani. Tájékoztatta a testületet, hogy a Fővárosi Munkaügyi Bíróságról érkezett egy végzés jogerőre emelkedésről. Ezügyben a jegyző úrral felvették a kapcsolatot dr. Fentős Adrienn ügyvéddel, aki utánanézi a bíróságon az ügynek.

Zenger Zsolt 11.32-től 11.36-ig szünetet rendelt el.

Zenger Zsolt: Tájékoztatta a testületet, hogy a Magyar Falu program keretében falugondnoki autó cseréjére is szeretnének pályázni. Az autó nyári gumija nagyon rossz állapotban volt, ezért úgy ítélte meg, hogy szükséges egy garnitúra nyári gumi vásárlása. Az autó súlya miatt a gumik ára 30.000.- Ft/db áron van. Használt állapotú gumi lett volna olcsóbban, de véleménye szerint nem érdemes kockáztatni. Tomisa Csaba szervizénél 22.000.- Ft ÁFÁ-val együtt a gumik darabja felszerelve. Ezen kívül a szelep 1600.- Ft, és 4.000.- Ft. volt a munkadíj. Összesen 94.000.- Ft-ba került a 4 nyári gumi. Az autó bal oldalán a csapágnál a régi gumi belső fele tönkrement. A hibás csapágy már javításra került, azonban figyelni kell rá, mert lehet, hogy gond van a futóművel. Ezt meg kell vizsgáltatni. Tájékoztatta a testületet, hogy a Közút Kft. felé megkereséssel élt a 86-os menti buszmegálló kapcsán. Szóban arról kapott tájékoztatást, hogy a közeljövőben nem kívánnak útfelújítást végezni.

A képviselő-testület 3 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazatokkal elfogadta a beszámolót és a következő határozatot hozta.

25/2019. (III.28.) Kt. határozat

Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közti tevékenységéről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: Zenger Zsolt
polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 2. pontja:

Javaslat települési arculati kézikönyvre és településkép védelmi rendeletre.

Előterjesztő: Zenger Zsolt polgármester

Zenger Zsolt: Véleménye szerint a tervező nagyon igényes, szép munkát végzett.

Vezér Ákos: Javasolta, hogy a 18. § (3) bekezdésében szereplő adókedvezményt ne adják meg.

Zenger Zsolt: Benne van, hogy a helyi védelem megszüntetését bárki kezdeményezheti. Valamint az, hogy bizonyos esetekben településvédelmi bírság róható ki, illetve elbontásra kötelezhető a tulajdonos. Kezdeményezni fogja az építésügynél egy magántulajdonú ingatlan bontását. Valamint a Kis utcában is vannak rossz állapotú ingatlanok. Van olyan hely, ahol már a közlekedést is akadályozza a gondozatlan ingatlan állapota. Véleménye szerint érdemes átlapozni a településképi arculati kézikönyvet, mert felújítás esetén fontos tudni a feltételeket.

A képviselő-testület 3 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazatokkal a következő határozatot hozta.

26/2019. (III.28.) Kt. határozat

Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvét elfogadja az előterjesztés szerint

Felelős: Vezér Ákos

Jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 3 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazatokkal a következő határozatot hozta.

27/2019. (III.28.) Kt. határozat

Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet szövegét azzal a módosítással fogadja el, hogy a tervezet 18.§. (3) bekezdése kimarad, így a (4)-(7) bekezdések (3)-(6) bekezdésekre változik.

Felelős: Vezér Ákos

Jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 3 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazatokkal rendeletet alkotott.

6/2019. (III.29.) Önkormányzati rendelet

Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendeletét megalkotja.

Napirend 3. pontja:

Marcali Tűzoltóság és Katasztrófavédelem 2018. évi beszámolója

Előterjesztő: Zenger Zsolt polgármester

Zenger Zsolt: Nemeskisfaludon nem volt tüzeset. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazatokkal a következő határozatot hozta.

28/2019. (III.28.) Kt. határozat

Nemeskisfalud Község Önkormányzat képviselő testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) – (6) bekezdései alapján a Marcali Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja.

Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről készített tájékoztatóját, és azt tudomásul veszi. Az önkormányzat megköszöni a Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi munkáját.

Felelős: Zenger Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja:

Javaslat könyvtáros foglalkoztatására (helyszíni)

Előterjesztő: Zenger Zsolt polgármester

Zenger Zsolt: Ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a testületet, hogy péntek délután 16.30 és 20.30 között, valamint szombat délelőtt 08.00-12.00 óra között lesz nyitva a könyvtár.

A képviselő-testület 3 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazatokkal a következő határozatot hozta.

29/2019. (III.28.) Kt. határozat

Nemeskisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemeskisfaludi könyvtárellátási szolgáltató rendszer részét képező könyvtárban, a sürgősségre tekintettel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (2) bekezdés b./ pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül bruttó 40.000.- Ft bérért, heti 8 órában kinevezi Gézci Lajos, Böhönye Dózsa Körút 112. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, a könyvtárosi feladatok ellátására. A 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet 5.§ (1) bekezdés ga./ pontja alapján a könyvtárosnak érettségivel kell rendelkeznie.

Felelős: Zenger Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja:

Képviselői felvetések, javaslatok

Zenger Zsolt: Tájékoztatta a testületet, hogy egy helyi vállalkozó megkereste azzal, hogy az egyik helyi lakos háza rádőlt a kerítésére, valamint ruhaszárítónak használják a kerítését.

Vezér Ákos: Tájékoztatta a testületet, hogy ilyen esetben az érintett pert indíthat.

Zenger Zsolt: Elmondta, hogy az illegális beköltözések növekvő száma miatt megkereste a vagyongazdát az egyik ingatlan kapcsán. A vagyongazdánál arról tájékoztatták, hogy ha az érintett személy korábban az ingatlan tulajdonosa volt, és fizeti a hitelt folyamatosan, akkor az ingatlan az övé. Elővásárlási joga van, mert ő volt a tulajdonos. Ha fizeti az albérleti szerződés szerinti összeget legalább fél éven keresztül, akkor jogosan tartózkodik ott. Megjegyezte, hogy sok az elhagyott ingatlanba beköltöző személyek száma, de a tulajdonos nélkül nem tehetnek semmit.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Zenger Zsolt polgármester az ülést 12.45 perckor bezárta.

k.m.f.

Zenger Zsolt
polgármester

Vezér Ákos
jegyző